



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-42246-LOC-4/2022

Дана: 04.02. 2022. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-42246-LOC-4/2022, који је Акционарско друштво за природна лечилишта, туризам, угоститељство и производњу "Планинка" Куршумлија из Куршумлије, ул.Косовска бр.38 (Мат.бр: 07108079; ПИБ:100622505), дана: 17.01.2022.године поднео преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић из Прокупља [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.115/2020), издаје:

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I ИЗДАЈУ СЕ** локацијски услови за изградњу инсталације и постоља за преносни резервоар за ТНГ, на катастарској парцели број: 2522/6 КО Луково

Локацијски услови се издају за изградњу постоља за надземни преносни резервоар за ТНГ капацитета  $1,65\text{m}^3$  са подземним цевоводом за прикључење унутрашњих гасних инсталација хотела "БЕЛА ЈЕЛА" у Луковској бањи У експлоатацији хотела као енергент за кухињске потрошаче користи се течни нафтни гас из сопственог надземног резервоара капацитета  $1,65\text{m}^3$ . Од постоља са резервоаром предвиђена је подземна инсталација водом од HDPE цеви до објекта и плафонским и подним разводом кроз бетонску конструкцију до потрошача.

#### II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Луковска бања, Општина Куршумлија, Топлички округ  
Потрес/Улица: Косте Војиновића  
Кат. парцела : бр. 2522/6  
Кат. општина: Луково

#### III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Надземни преносни резервоар за ТНГ и подземни вод  
Намена: Унутрашња гасоводна инсталација  
Врста изградње: Нова градња

Категорија: "Г"

Класификациони број: 125212– 50% - Резервоари за нафту и гас

222100- 50% - Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван објекта)

Укупна површина парцеле: ..... 5557,00 m<sup>2</sup>

Број објеката који се налазе на парцели: ..... 1

БРГП постојећих објеката на парцели: ..... 1776,00 m<sup>2</sup>

Постојећи објекти на кат.парцели

које треба уклонити пре грађења:..... Постојећи објекат се задржава

БРГП надземног резервоара са постољем: ..... 5,00 m<sup>2</sup>

Укупна БРГП свих објеката на парцели: ..... 1781,00 m<sup>2</sup>

Димензије и материјализација објекта:

Надземни резервоар за ТНГ је фабрички резервоар облика ваљка, дужине 1,65m, дијаметра 1,25 m, који поседује своје носеће елементе за постављање на платоу. Плато димензија 2,0m x 2,5m за надземни преносни резервоар мора бити од незапаљивог материјала, бетонски.

Подземни вод ТНГ-а је од цевиHDPE DN 32mm, дужине око 44,50m, полаже се у рову дубине укопавања 0,6 до 0,8 m, ширине рова 0,3 до 0,5 m

По потрошњи резервоара са течним нафтним гасом врши се замена од стране овлашћене организације.

Положај објекта:

Плато за надземни преносни резервоар за ТНГ и трасу подземног вода, лоцирати у складу са ситуационим планом овереним од стране Одељења за ванредне ситуације у Прокупљу и под условом да не нарушава постојећу функцију, не угрожава животну средину, не нарушава јавни интерес (нарочито у погледу прегледности визура и безбедности саобраћаја), не угрожава остале подземне инсталације, не омета пролаз и друге функције дворишта.

#### IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Луковска бања ("Сл.лист општине Куриумлија" бр.6/2019 и 18/2019)

Индекс заузетости парцеле (заузетост парцеле) је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле је однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле. При прорачуну индекса изграђености и заузетости за предметну парцелу, узети у обзир површину дограђеног објекта и објеката који се задржавају.

БРГП је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта, укључујући површине лођа, балкона и тераса, одређених према спољним мерама ободних зидова у које се урчунавају облоге, парапети и ограде. Надземне етаже су све етаже изнад нивелете постојећег терена, укључујући и етаже повученог спрата и поткровља. Надземне гараже, котларнице, подстанице грејања, станарске оставе, трафостанице рачунају се у површину корисних етажа и не редукују се.

Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЉСТВО (ХОТЕЛИЈЕРСТВО)

| Бр.  | Правила грађења         | Целина А                       |
|------|-------------------------|--------------------------------|
| 1.0. | УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ |                                |
| 1.1. | намена - доминантна     | туризам, угоститељство, хотели |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.2. | намена - допунска, могућа  | трговина, услуге, здравствена заштита, инфраструктурни објекти, становање  |
| 1.3. | намена - забрањена   | делатности које угрожавају животну средину, производња   |
| 1.5. | индекс (степен) заузетости грађевинске парцеле/комплекса         | до 80%   |
| 1.6. | највећа дозвољена спратност објеката                             | Су+ П+4+Пк   |
| 2.0. | <b>ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ</b>  |  |
| 2.1. | услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели | на истој грађевинској парцели/комплексу могу се градити други инфраструктурни и пратећи објекти  |
| 2.2. | постављање оgrade  | није дозвољено   |
| 2.3. | паркирање и гаражирање   | нормативе за паркирање/гаражирање укладити са категоризацијом објекта. За некатегорисане објекте број ПМ обезбедити минимално према нормативу ПМ на 10 кревета; 1 место за аутобусе/објекту са више од 60 кревета. |
| 2.4. | величина парцеле   | min 1000 m <sup>2</sup>  |
| 2.5. | зелене и слободне површине                                       | за зеленило и слободне површине предвидети најмање 11% површине парцеле/комплекса.<br>Кровне баште и вертикални вртови се рачунају у зелену површину.  |
| 2.6. | остало   | индекс изграђености грађевинске парцеле је 2.4.<br>Максимална висина објекта износи 30,0m  |

#### Заштита у току градње нових или реконструкције постојећих објеката

У току грађења нових или реконструкције постојећих објеката неопходно је предузети низ мера којима се минимизују могући негативни утицаји на животну средину. Ове мере пре свега подразумевају:

- стриктну заштиту свих делова терена ван непосредне зоне радова, што значи да се ван планиране, постојеће површине не могу користити као стална или привремена одлагалишта материјала, као позајмишта, као платои за паркирање и поправку машина;
- сакупљање хумског материјала и његово депоновање на уређеним депонијама како би код завршних радова могао бити употребљен за рекултивацију и биолошку заштиту;
- све манипулације са нафтом и њеним дериватима, неопходно је обављати на посебно дефинисаном месту и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања. Сва амбалажа за уље и друге деривате нафте, мора се сакупљати и односити на контролисане депоније;
- системско прикупљање чврстог отпада који се нормално јавља у процесу градње и борава радника у зони градилишта (амбалажа од хране, други чврсти отпади) и његово депоновање на уређеним депонијама;
- забрана прања машина и возила у зони радова као и прање миксера за бетон и неконтролисано одстрањивање преосталих делова бетонске масе на било које површине ван непосредне површине за градњу;
- у смислу спречавања негативних ефеката који су присутни због нарушавања морфолошких карактеристика пејзажа неопходно је хортикултурно уредити и предвидети све мере за озелењавање слободних површина.

Заштита животне средине и природних вредности подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе, као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених условима надлежних органа и институција и законском регулативом.

#### **V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА**

- У поступку издавања локацијских услова бр. ROP-KUR-42246-LOC-4/2022 прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:

1. Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: УСЛОВИ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИ ПЛАНОМ, број: 217-1678/22-1 од 01.02.2022.године и



2. Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: УСЛОВИ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА број: 217-1680/22-1 од 01.02.2022.године.

## VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА И ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

- Према Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/2008), за предметне радове не постоји обавеза покретања процедуре за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издато решење достави МУП, Одељењу за ванредне ситуације у Прокупљу, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

## VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4.210,00 динара;
- Општинска накнада за услуге издавања локацијских услова у складу са чл. 1. Одлуке о измени и допуни одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куришумлија“, бр.20/2013 и 35/2016 – *Тарифни број 6*), у износу од 20.840,00 динара;
- РГЗ, Одељење за катастар водова Краљево за издавање уверења о подземним водовима: Републичка административна такса у укупном износу од 1.110,00 динара;
- РГЗ, Служба за катастар непокретности Куришумлија за издавање копије плана: Републичка административна такса у укупном износу од 1.110,00 динара;
- Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: Републичка административна такса за издавање услова у погледу мера заштите од пожара у укупном износу од 17.860,00 динара и
- Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу: Републичка административна такса за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара у укупном износу од 34.470,00 динара.

## VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## IX ОСТАЛЕ НАПОМЕНЕ

Саставни део локацијских услова су:

1. Идејно решење достављено уз захтев:

- 1- пројекат архитектуре за изградњу инсталације и постоља за преносни резервоар за ТНГ капацитета  $1,65\text{m}^3$  за потребе хотела "Бела Јела" на кп 2522/6 КО Лујово, број техничке документације: 0211/ИДР-А-21, Прокупље, новембар 2021., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК Инжењеринг 027" ДОО, Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, одговорни пројектант: Бојана Т Вукадиновић, дипл.инг.грађ., лиценца број: 317 8389 04,
- 6 -пројекат машинских инсталација за изградњу инсталације и постоља за преносни резервоар за ТНГ капацитета  $1,65\text{m}^3$  за потребе хотела "Бела Јела" на кп 2522/6 КО Лујово, број техничке документације: 0211/ИДР-МИ-21, Прокупље, новембар 2021., израђено од стране пројектанта: Привредно друштво "ВУК Инжењеринг 027" ДОО, Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, одговорни пројектант: Владимир Новаковић, дипл.инг.маш., лиценца број: 330L10512, и
- 2.Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V".

На основу локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019).

Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118. Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

#### Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцу јавних овлашћења:  
- МУП, Одељење за ванредне ситуације у Прокупљу,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

*Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,*

***Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.***

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

***Снежана Радовић дипл. економиста***